

CLARIS

CASA & CLUBE

Área do Terreno: 21.559,51m²

Total de unidades*: 99, sendo 45 de 03 suítes e 54 de 04 suítes

Distribuição: Subsolo, térreo, 2º pavimento e cobertura

Garagem privativa para estacionamento de 3 veículos**

18 vagas de visitantes – 2 vagas de serviço

3.800,00m² de área de lazer

* Claris Rosas: 11 unidades, sendo 5 de 3 suítes e 6 de 4 suítes.

Claris Marapendi: 88 unidades, sendo 40 de 3 suítes e 48 de 4 suítes.

** Consultar quadro de áreas e vagas



Corte Esquemático



Altura da edificação: 11m
Pavimentos: Subsolo, Térreo, 2º pavimento e Cobertura
PD livre: Térreo com 2,70m(sala e cozinha)
2º pavimento e cobertura com 2,50m(salas e suítes)

Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, 2.900
Parque das Rosas | Barra da Tijuca



Ilustração Artística da Implantação

Diferenciais de sustentabilidade

- Medições individuais de água, luz e gás
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Sensores de iluminação nas áreas comuns sociais
- Torneiras com arejador para controle de vazão de água

Segurança e tecnologia

- Guarita com monitoramento
- Segurança perimetral
- Câmeras em locais estratégicos
- Tomada USB nas áreas comuns e unidades
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns
- Portões automatizados nos acessos dos subsolos
- Portões automatizados nos acessos de pedestres
- Cancelas e pulmão de acesso.

Comodidades

- Espaço Delivery
- Beach Facilities: cadeiras e guarda-sóis para moradores e ducha/lava-pés/patas
- Calibrador para pneus de bicicleta
- Gerador de energia elétrica para uso estratégico no condomínio
- Claris Bar com operação terceirizada

Serviços pay-per-use :

- Piscineiro
- Jardineiro
- Daily Cleaning
- Pequenos Reparos
- Passeador de cães

Sistema de Transporte

- Ônibus exclusivo para condôminos da associação (Barra, Centro, Zona Sul)
- Balsa exclusiva de travessia para a praia



Térreo

- 1 Acesso ao clube
- 2 Alameda de entrada
- 3 Deck molhado
- 4 Hidromassagem
- 5 Piscina com 25m
- 6 Solarium
- 7 Lounge piscina
- 8 Piscina infantil com jatos d'água
- 9 Quadra de areia
- 10 Playground
- 11 Brinquedoteca
- 12 Quadra recreativa
- 13 Churrasqueira e Fornos de Pizza
- 14 Terraço festas
- 15 Salão de festas
- 16 Apoio salão de festas
- 17 Lounge Claris
- 18 Acesso ao 2º pavimento
- 19 Claris Bar
- 20 Apoio bar
- 21 Sauna e duchas
- 22 Área administrativa

2º Pavimento

- 23 Elevador
- 24 Lounge de chegada
- 25 Sala de jogos
- 26 Varanda de jogos
- 27 Fitness
- 28 Banheiros

	UNID.	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	GARDEN	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGA PADRÃO		VAGA PRESA
						5,00 x 2,50	9,00 x 2,50	
VIOLETA	1	04 SUITES	321,86	67,42	389,28	2	-	1
	2	04 SUITES	321,49	231,41	552,90	2	-	1
	3	03 SUITES	281,36	53,18	334,54	2	-	1
	4	03 SUITES	291,73	87,37	379,10	2	-	1
	5	04 SUITES	346,34	65,73	412,07	2	-	1
	6	04 SUITES	346,13	87,32	433,45	2	-	1
	7	03 SUITES	283,90	53,18	337,08	2	-	1
	8	03 SUITES	294,27	104,77	399,04	2	-	1
	9	03 SUITES	298,78	65,73	364,51	2	-	1
	10	04 SUITES	389,07	137,04	526,11	2	-	1
	11	04 SUITES	326,92	78,58	405,50	2	-	1
AZALEIA	1	04 SUITES	322,88	66,40	389,28	2	-	1
	2	04 SUITES	321,71	258,57	580,28	2	-	1
	3	03 SUITES	283,89	53,18	337,07	2	-	1
	4	03 SUITES	294,26	69,77	364,03	2	-	1
	5	04 SUITES	346,35	60,69	407,04	2	-	1
	6	04 SUITES	346,14	70,42	416,56	2	-	1
	7	03 SUITES	281,35	45,15	326,50	2	-	1
	8	03 SUITES	291,72	71,07	362,79	2	-	1
	9	04 SUITES	314,12	57,27	371,39	2	-	1
	10	04 SUITES	313,97	146,41	460,38	2	-	1
HIBISCO	1	04 SUITES	327,30	59,84	387,14	1	1	-
	2	04 SUITES	328,54	137,43	465,97	2	-	1
	3	03 SUITES	285,67	52,76	338,43	1	1	-
	4	03 SUITES	292,66	47,15	339,81	2	-	1
	5	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	6	03 SUITES	292,66	30,69	323,35	2	-	1
	7	04 SUITES	319,60	73,92	393,52	1	1	-
	8	04 SUITES	320,65	52,14	372,79	2	-	1
HORTÊNCIA	1	04 SUITES	319,63	59,78	379,41	1	1	-
	2	04 SUITES	320,66	52,61	373,27	2	-	1
	3	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	4	03 SUITES	292,66	31,60	324,26	2	-	1
	5	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	6	03 SUITES	292,66	31,83	324,49	2	-	1
	7	04 SUITES	319,60	73,92	393,52	1	1	-
	8	04 SUITES	320,65	53,75	374,40	2	-	1
IRIS	1	04 SUITES	319,63	59,78	379,41	1	1	-
	2	04 SUITES	320,65	54,23	374,88	2	-	1
	3	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	4	03 SUITES	292,66	32,73	325,39	2	-	1
	5	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	6	03 SUITES	292,66	32,97	325,63	2	-	1
	7	04 SUITES	319,61	73,92	393,53	1	1	-
	8	04 SUITES	320,65	55,35	376,00	2	-	1
JASMIM	1	04 SUITES	319,62	59,78	379,40	1	1	-
	2	04 SUITES	320,64	68,77	389,41	2	-	1
	3	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	4	03 SUITES	292,66	94,10	386,76	2	-	1
	5	03 SUITES	285,68	52,76	338,44	1	1	-
	6	03 SUITES	292,66	142,22	434,88	2	-	1
	7	04 SUITES	327,46	59,84	387,30	1	1	-
	8	04 SUITES	324,88	104,50	429,38	2	-	1
LAVANDA	1	04 SUITES	334,53	46,23	380,76	2	-	1
	2	04 SUITES	334,90	124,73	459,63	2	-	1
	3	03 SUITES	293,18	41,37	334,55	2	-	1
	4	03 SUITES	297,96	61,85	359,81	2	-	1
	5	03 SUITES	293,18	41,37	334,55	2	-	1
	6	03 SUITES	297,96	56,12	354,08	2	-	1
	7	04 SUITES	327,18	56,88	384,06	2	-	1
	8	04 SUITES	327,02	86,39	413,41	2	-	1
LÓTUS	1	04 SUITES	327,18	46,90	374,08	2	-	1
	2	04 SUITES	327,02	86,79	413,81	2	-	1
	3	03 SUITES	293,18	41,37	334,55	2	-	1
	4	03 SUITES	297,96	56,89	354,85	2	-	1
	5	03 SUITES	293,18	41,37	334,55	2	-	1
	6	03 SUITES	297,96	57,09	355,05	2	-	1
	7	04 SUITES	327,17	46,97	374,14	2	-	1
	8	04 SUITES	327,20	78,07	405,27	2	-	1

SUBSOLO



HIBISCO CASA 2 465,97m²



TÉRREO

TEGRA
ID

2º PAVIMENTO



COBERTURA



	UNID.	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	GARDEN	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGA PADRÃO		VAGA PRESA
						5,00 x 2,50	9,00 x 2,50	
MAGNÓLIA	1	04 SUITES	315,35	46,20	361,55	2	-	1
	2	04 SUITES	314,37	60,73	375,10	2	-	1
	3	03 SUITES	283,96	37,00	320,96	2	-	1
	4	03 SUITES	294,26	48,22	342,48	2	-	1
	5	04 SUITES	346,52	45,74	392,26	2	-	1
	6	04 SUITES	346,14	48,22	394,36	2	-	1
	7	03 SUITES	281,61	37,00	318,61	2	-	1
	8	03 SUITES	291,72	48,21	339,93	2	-	1
	9	04 SUITES	314,41	41,32	355,73	2	-	1
	10	04 SUITES	313,89	76,47	390,36	2	-	1
ORquíDEA	1	04 SUITES	315,17	47,46	362,63	2	-	1
	2	04 SUITES	314,00	239,00	553,00	2	-	1
	3	03 SUITES	283,97	39,99	323,96	2	-	1
	4	03 SUITES	294,26	45,44	339,70	2	-	1
	5	04 SUITES	346,61	49,44	396,05	2	-	1
	6	04 SUITES	346,14	45,44	391,58	2	-	1
	7	03 SUITES	281,61	39,99	321,60	2	-	1
	8	03 SUITES	291,72	45,44	337,16	2	-	1
	9	04 SUITES	314,41	50,75	365,16	2	-	1
	10	04 SUITES	313,99	107,16	421,15	2	-	1
VERBENA	1	04 SUITES	315,18	58,86	374,04	2	-	1
	2	04 SUITES	314,22	98,86	413,08	2	-	1
	3	03 SUITES	283,89	47,19	331,08	2	-	1
	4	03 SUITES	294,26	46,83	341,09	2	-	1
	5	04 SUITES	346,35	58,33	404,68	2	-	1
	6	04 SUITES	346,14	47,30	393,44	2	-	1
	7	03 SUITES	281,44	47,19	328,63	2	-	1
	8	03 SUITES	291,72	47,77	339,49	2	-	1
	9	04 SUITES	314,08	90,07	404,15	1	1	-
	10	04 SUITES	321,71	87,41	409,12	2	-	1

CLARIS
CASA & CLUBE

Propriedade e Desenvolvimento Urbano:

**CARVALHO
HOSKEN S/A**

Propriedade, Realização e Construção:

TEGRA
INCORPORADORA

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.