



TÉRREO

- Port-cochère de acesso
- Guarita com pulmão de veículos e pedestres; espaço delivery
- Vaga de carga e descarga
- Rampa entrada/saída subsolo
- Vagas visitantes
- Praça chegada com espelhos d'água
- Guarita pedestre com plataforma para subsolo
- Escada de ligação entre níveis de lazer
- Acesso social às unidades de 4 suítes
- Acesso social às unidades de 3 suítes
- Praças internas nos acessos dos edifícios
- Sala de reunião
- Coworking
- Pool party house
- Praça juvenil com tênis de mesa e tênis
- Lounge gramado do salão gourmet
- Salão gourmet
- Varanda do salão gourmet
- Salão de festas
- Varanda do salão de festas
- Lounge gramado do salão de festas
- Deck panorâmico

SUBSOLO

- Brinquedoteca
- Playground
- Academia
- Sala multiúso
- Funcional outdoor
- Gaea bar
- Lounge do gaea bar
- Gaea spa
- Quadras de areia
- Quadra recreativa
- Churrasqueira
- Piscina raia 25m
- Deck molhado
- Piscina infantil
- Solário
- Pool houses
- Lavabos
- Acesso lobby dos edifícios
- Boxes exclusivos - 1 por unidade
- Circulação de pedestres
- Ducha das quadras

VAGAS:

Térreo:

- Uma vaga de carga e descarga, junto à guarita,
- 30 vagas descobertas para visitantes

Subsolo:

- 6 vagas condominiais(*)
- Unidades Gardens e coberturas : 03 veículos
- Unidades tipo: 02 veículos

EXPERIÊNCIAS PARA O MORADOR

- Serviços pay-per-use: daily cleaner, pequenos reparos, passeador de cães...
- Minimarket

SEGURANÇA/ TECNOLOGIA:

- Guaritas com controle de acesso
- Segurança perimetral
- Câmeras em locais estratégicos
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns
- APP do condomínio

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Espaço delivery
- Beach facilities
- Library of things
- Boxes exclusivos
- Calibrador para pneus de bicicleta nos bicicletários
- Gerador para atendimento de cargas de emergência do condomínio
- Bar da piscina com operação terceirizada
- Vaga de carga e descarga no térreo
- Infraestrutura para carregador de carros elétricos
- Sanitários exclusivos para funcionários das unidades
- Acesso de pedestres pela Avenida Afonso Arinos de Melo Franco com monitoramento
- Serviço de micro-ônibus executivo privativo circular exclusivo do condomínio

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Medições individuais de água, luz e gás
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Sensores de iluminação nas áreas comuns sociais
- Torneiras com arejador para controle de vazão de água
- Chuveiros com controle de vazão

3 Suítes
4 Suítes

SUBSOLO



CORTE



BALI, CAPRI, ISCHIA E LANAI

Colunas 02 e 03
Área privativa - 170,53m²



MOOREA E PHUKET

Colunas 03 e 06
Área privativa - 123,35m²

ÁREA DO TERRENO: 24.533,27m²

06 edifícios, sendo:

- 04 edifícios – BALI, CAPRI, ISCHIA e LANAI
- 04 unidades por andar, todas de 4 suítes com dependência e lavabo
- 02 edifícios – MOOREA e PHUKET
- 08 unidades por andar, todas de 03 suítes com WC e lavabo

176 unidades, sendo:

- 16 gardens de 04 suítes 275m² a 321m²
- 64 tipos de 04 suítes 170m²
- 16 gardens de 03 suítes 163m² a 274m²
- 64 tipos de 03 suítes 125m²
- 16 coberturas lineares de 4 suítes 280m², 301m² e 365m²

BALI, CAPRI, ISCHIA E LANAI

Coberturas 01 e 02
Área privativa - 365,16m²



APTOS.TIPO 2º AO 5º PAV.

COBERTURAS LINEARES - 6º PAV.



BALI				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	293,95	2	1	
102	307,02	2	1	
103	278,79	2	1	
104	286,78	2	1	
201 A 501	170,26	2		
202 A 502	170,53	2		
203 A 503	170,53	2		
204 A 504	170,26	2		
601 E 602	365,16	2	1	

CAPRI				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	286,90	2	1	
102	275,25	2	1	
103	304,04	2	1	
104	321,12	2	1	
201 A 501	170,26	2		
202 A 502	170,53	2		
203 A 503	170,53	2		
204 A 504	170,26	2		
601 E 602	365,16	2	1	

ISCHIA				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	308,27	2	1	
102	309,11	2	1	
103	278,79	2	1	
104	288,03	2	1	
201 A 501	170,26	2		
202 A 502	170,53	2		
203 A 503	170,53	2		
204 A 504	170,26	2		
601 E 602	365,16	2	1	

LANAI				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	293,95	2	1	
102	277,29	2	1	
103	314,38	2	1	
104	315,88	2	1	
201 A 501	170,26	2		
202 A 502	170,53	2		
203 A 503	170,53	2		
204 A 504	170,26	2		
601 E 602	365,16	2	1	

PHUKET				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	177,28	2	1	
102	245,51	2	1	
103	267,10	2	1	
104	176,45	2	1	
105	176,45	2	1	
106	229,50	2	1	
107	239,24	2	1	
108	177,28	2	1	
201 A 501	124,96	1	1	
202 A 502	126,43	1	1	
203 A 503	123,35	1	1	
204 A 504	125,78	1	1	
205 A 505	125,78	1	1	
206 A 506	123,35	1	1	
207 A 507	126,43	1	1	
208 A 508	124,96	1	1	
601	279,38	2	1	
602	301,30	2	1	
603	281,03	2	1	
604	301,30	2	1	

MOOREA				
UNIDADE	Á. PRIV.	VL	VP	
101	163,68	2	1	
102	225,74	2	1	
103	272,64	2	1	
104	186,43	2	1	
105	186,43	2	1	
106	274,79	2	1	
107	224,52	2	1	
108	163,68	2	1	
201 A 401	124,96	1	1	
202 A 402	126,43	1	1	
203 A 403	123,35	1	1	
204 A 404	125,78	1	1	
205 A 405	125,78	1	1	
206 A 406	123,35	1	1	
207 A 407	126,43	1	1	
208 A 408	124,96	1	1	
501	124,96	2		
502	126,43	2		
503	123,35	2		
504	125,78	2		
505	125,78	2		
506	123,35	2		
507	126,43	2		
508	124,96	2		
601	279,38	2	1	
602	301,30	2	1	
603	281,03	2	1	
604	301,30	2	1	

VL - Vaga Livre
VP - Vaga Presa

3 Suítes
4 Suítes