



Tabela de Vendas Maio/25

TEGRA
INCORPORADORA





Rua Visconde de Inhauma, 80

Torre única, 33 pavimentos

Área do terreno: 1.359,68m²

ATP: 12.016,19 m²

ATC: 16.991,73 m²

Número de unidades: 324 unidades, dentre elas:

02 lojas

203 unidades do tipo Studio de 30 a 42 m²

114 unidades do tipo Studio 02 de 33 a 41 m²

05 unidades Garden de 49 a 61 m²

04 elevadores para as colunas 01 a 11

58 vagas

Projeto de Arquitetura:
RAF Arquitetura

Projeto de Interiores :
Carlos Rossi Arquitetura

Projeto do Decorado:
Carlos Rossi Arquitetura
Debora Aguiar



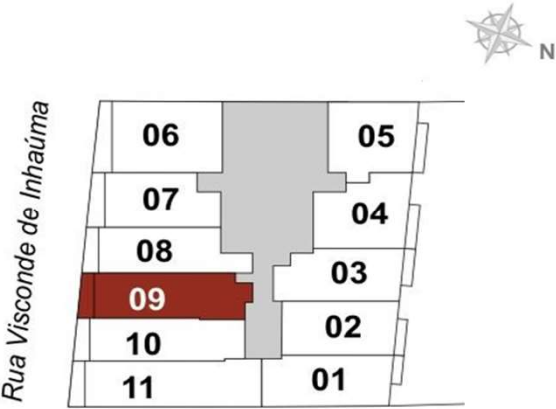
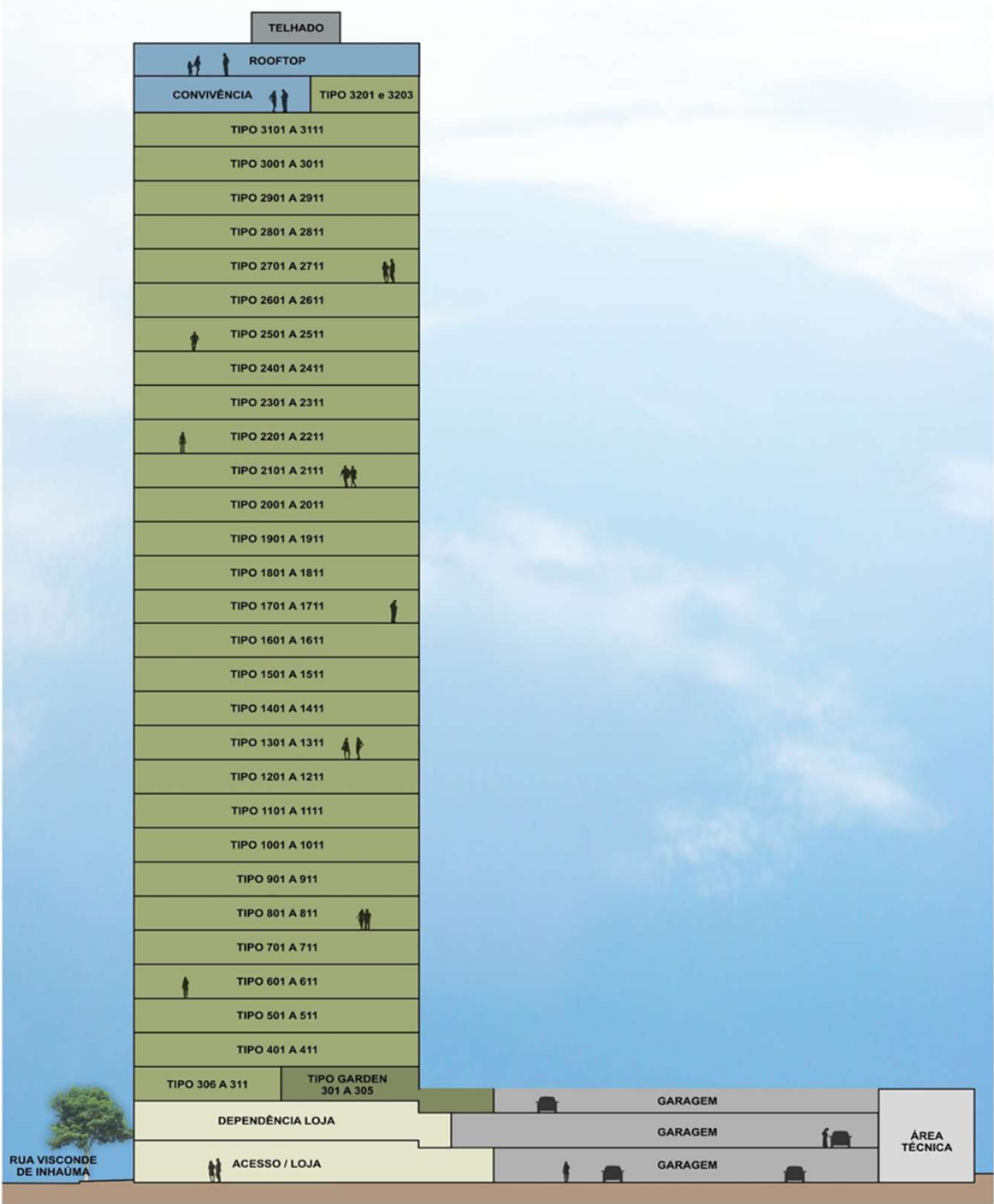


Tabela de Vendas - SKYLUX- MAIO/25

UNIDADE	ÁREA Construida m²	ÁREA Garden m²	Tipologia	ATO	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO
				NOTAS C/D	10/07/2025 NOTAS C/D/E/F	10/06/2028 NOTAS C/D/E/F	NOTAS B

SKYLUX BY TEGRA

AP0301	30,05	20,14	Studio	209.400	487.600	1.000	698.000
AP0304	30,88	30,77	Studio	234.600	546.400	1.000	782.000
AP0606	42,77	-	Studio	211.200	491.800	1.000	704.000
AP0711	41,07	-	Studio	178.800	416.200	1.000	596.000
AP0805	34,25	-	Studio	175.800	409.200	1.000	586.000
AP0901	33,17	-	Studio	171.000	398.000	1.000	570.000
AP0905	34,25	-	Studio	178.500	415.500	1.000	595.000
AP1001	33,17	-	Studio	171.000	398.000	1.000	570.000
AP1004	33,38	-	Studio	174.000	405.000	1.000	580.000
AP1005	34,25	-	Studio	178.500	415.500	1.000	595.000
AP1101	33,17	-	Studio	171.000	398.000	1.000	570.000
AP1104	33,38	-	Studio	174.000	405.000	1.000	580.000
AP1105	34,25	-	Studio	178.500	415.500	1.000	595.000
AP1201	33,17	-	Studio	173.700	404.300	1.000	579.000
AP1204	33,38	-	Studio	176.700	411.300	1.000	589.000
AP1205	34,25	-	Studio	181.200	421.800	1.000	604.000
AP1301	33,17	-	Studio	173.700	404.300	1.000	579.000
AP1304	33,38	-	Studio	176.700	411.300	1.000	589.000
AP1305	34,25	-	Studio	181.200	421.800	1.000	604.000
AP1404	33,38	-	Studio	176.700	411.300	1.000	589.000
AP1405	34,25	-	Studio	181.200	421.800	1.000	604.000
AP1411	41,07	-	Studio	190.500	443.500	1.000	635.000
AP1501	33,17	-	Studio	176.400	410.600	1.000	588.000
AP1504	33,38	-	Studio	179.400	417.600	1.000	598.000
AP1511	41,07	-	Studio	190.500	443.500	1.000	635.000
AP1601	33,17	-	Studio	176.400	410.600	1.000	588.000
AP1604	33,38	-	Studio	179.400	417.600	1.000	598.000
AP1605	34,25	-	Studio	183.900	428.100	1.000	613.000
AP1611	41,07	-	Studio	190.500	443.500	1.000	635.000

Tabela de Vendas - SKYLUX- MAIO/25							
UNIDADE	ÁREA Construida m²	ÁREA Garden m²	Tipologia	ATO	FINANCIAMENTO	FINAL	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO
				10/07/2025	10/06/2028		
				NOTAS C/D	NOTAS C/D/E/F	NOTAS C/D/E/F	NOTAS B

SKYLUX BY TEGRA							
AP1701	33,17	-	Studio	171.900	400.100	1.000	573.000
AP1704	33,38	-	Studio	179.400	417.600	1.000	598.000
AP1705	34,25	-	Studio	183.900	428.100	1.000	613.000
AP1711	41,07	-	Studio	194.700	453.300	1.000	649.000
AP1804	33,38	-	Studio	182.100	423.900	1.000	607.000
AP1805	34,25	-	Studio	186.600	434.400	1.000	622.000
AP1904	33,38	-	Studio	182.100	423.900	1.000	607.000
AP1905	34,25	-	Studio	186.600	434.400	1.000	622.000
AP2004	33,38	-	Studio	182.100	423.900	1.000	607.000
AP2005	34,25	-	Studio	186.600	434.400	1.000	622.000
AP2105	34,25	-	Studio	189.300	440.700	1.000	631.000
AP2205	34,25	-	Studio	189.300	440.700	1.000	631.000
AP2305	34,25	-	Studio	189.300	440.700	1.000	631.000